

Karta bytu

2A2



Popis domu

Bytová jednotka, která je opravdu atraktivní nejen kvůli své ceně, jež v tomto případě činí 6.316.241,- Kč a jedná se tedy z hlediska cenové politiky o nejdostupnější byt z nabídky. Pozemek má výměru 229 m² a dům by tak mohl být zajímavý nejen pro rodiny s dětmi, ale např. i pro starší páry, kterým už děti vylétli z hnízda a hledají kvalitní bydlení se zahrádkou, na které ovšem nebudou muset "vypustit duši". Samozřejmě i tato jednotka zcela srovnatelnou kvalitu zařizovacích předmětů a je dispozičně velmi zajímavá. Vzhledem k faktu, že je byt z obou stran obklopen bytovými jednotkami, předpokládáme i nižší nákladovou.

Samotná bytová jednotka je disponována jako 4+kk a podlahová plocha výrazně přesahuje magickou hranici 100 m², která je tolik potřebná pro rodinný život bez kompromisů. V 1. nadzemním podlaží domu se nachází obývací pokoj propojený v duchu moderních trendů s kuchyňským koutem, praktické zádveří s prostorem pro uložení věcí a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V druhém nadzemním podlaží pak nalezneme tři samostatné pokoje, jeden z nich má jako bonus šatnu a dále koupelnu s vanou a samostatnou toale-

Dům: 2

Označení bytu: 2A2

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 106 m²

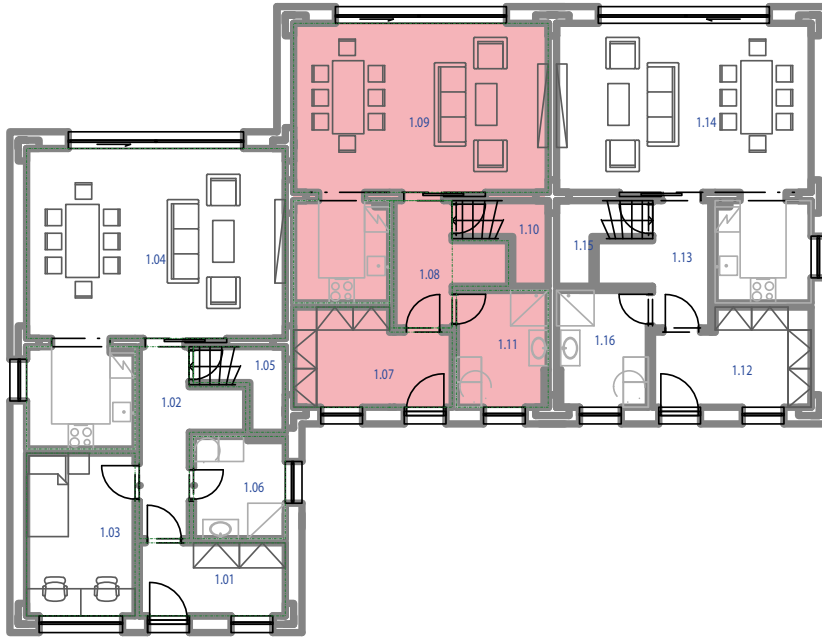
Zastavěná plocha: 63 m²

Pozemek: 229 m²



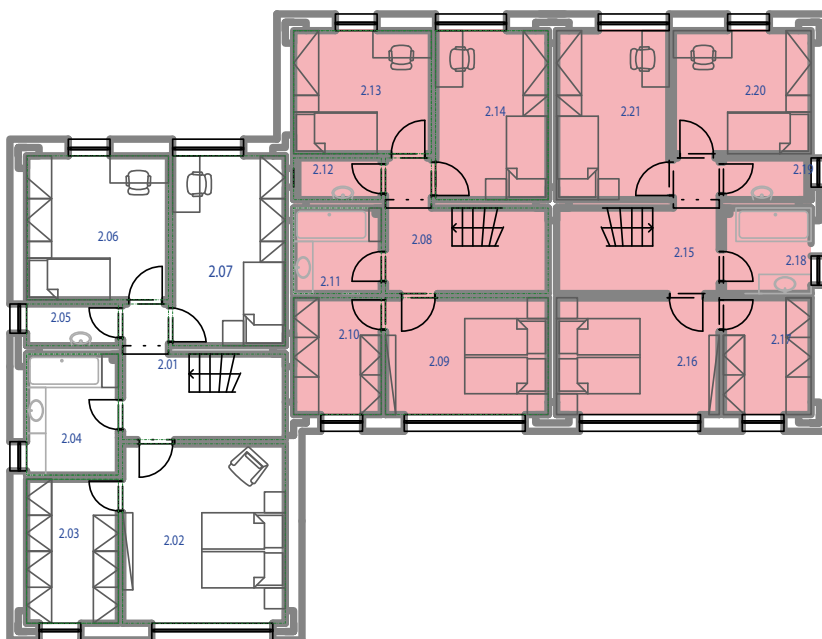
CUBE VILAHOUSE

Půdorysy bytu



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP:

| OZN. | FUNKCE | m2 |
|------|------------------------------|-------|
| | BYT B 50K | 132,4 |
| 1.01 | ZADVĚŘÍ | 6,1 |
| 1.02 | PŘEDSÍN | 7,0 |
| 1.03 | PRACOVNA | 10,1 |
| 1.04 | OBYTNÝ PROSTOR S JÍDELNOU+KK | 34,7 |
| 1.05 | SKLAD | 2,9 |
| 1.06 | KOUPELNA | 5,4 |
| | BYT A2 40K | 106,8 |
| 1.07 | ZADVĚŘÍ | 8,2 |
| 1.08 | PŘEDSÍN | 5,7 |
| 1.09 | OBYTNÝ PROSTOR S JÍDELNOU+KK | 30,6 |
| 1.10 | SKLAD | 2,9 |
| 1.11 | KOUPELNA | 6,2 |
| | BYT A2 40K | 106,8 |
| 1.12 | ZADVĚŘÍ | 8,2 |
| 1.13 | PŘEDSÍN | 5,7 |
| 1.14 | OBYTNÝ PROSTOR S JÍDELNOU+KK | 30,6 |
| 1.15 | SKLAD | 2,9 |
| 1.16 | KOUPELNA | 6,2 |



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP:

| OZN. | FUNKCE | m2 |
|------|------------|-------|
| | BYT B 50K | 132,4 |
| 2.01 | PŘEDSÍN | 9,3 |
| 2.02 | LOŽNICE | 16,8 |
| 2.03 | ŠATNA | 7,6 |
| 2.04 | KOUPELNA | 6,4 |
| 2.05 | WC | 2,2 |
| 2.06 | POKOJ | 11,6 |
| 2.07 | POKOJ | 12,3 |
| | BYT A2 40K | 106,8 |
| 2.08 | PŘEDSÍN | 8,3 |
| 2.09 | LOŽNICE | 10,9 |
| 2.10 | ŠATNA | 5,9 |
| 2.11 | KOUPELNA | 4,3 |
| 2.12 | WC | 2,1 |
| 2.13 | POKOJ | 9,7 |
| 2.14 | POKOJ | 11,0 |
| | BYT A2 40K | 106,8 |
| 2.15 | PŘEDSÍN | 9,3 |
| 2.16 | LOŽNICE | 10,9 |
| 2.17 | ŠATNA | 5,9 |
| 2.18 | KOUPELNA | 4,3 |
| 2.19 | WC | 2,1 |
| 2.20 | POKOJ | 9,7 |
| 2.21 | POKOJ | 11,0 |



Zajímá vás více infomací?

Marek Materna

Realitní makléř certifikovaný dle ISO 17024
Šafaříkova 201/17, Praha 2

+420 778 871 871

marek.materna@qara.cz

#zitrealitami

