

## Karta bytu

**1B**



## Popis domu

Jedna ze dvou našich bytových jednotek, která se může pyšnit největší podlahovou plochou 132 m<sup>2</sup> a zároveň nabízí komfort pětipokojového bytu. V tomto případě je komplexnost nabídky jen podtržena pozemkem o výměře 330 m<sup>2</sup>, který je opravdu tak akorát pro rodinnou pohodu a volnost pohybu. Stejně jako další bytové jednotky, i tato má svůj portál do zahrady, resp. na terasu, která ovšem díky situaci na místě poskytuje ještě zvýšené soukromí.

Samotná bytová jednotka je disponována jako 5+kk a pyšní se opravdu výrazně nadstandardní výměrou 132 m<sup>2</sup>. V 1. nadzemním podlaží domu se nachází obývací pokoj propojený v duchu moderních trendů s kuchyňským koutem, jeden pokoj (pracovna), praktické zádveří s prostorem pro uložení věcí a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V druhém nadzemním podlaží pak nalezneme tři samostatné pokoje, jeden z nich má jako bonus šatnu a dále koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Dispoziční řešení bytu je velmi chytré a díky nadstandardní výměře je tak dům ideální pro rodinné bydlení.

**Dům:** 1

**Označení bytu:** 1B

**Dispozice:** 5+kk

**Užitná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

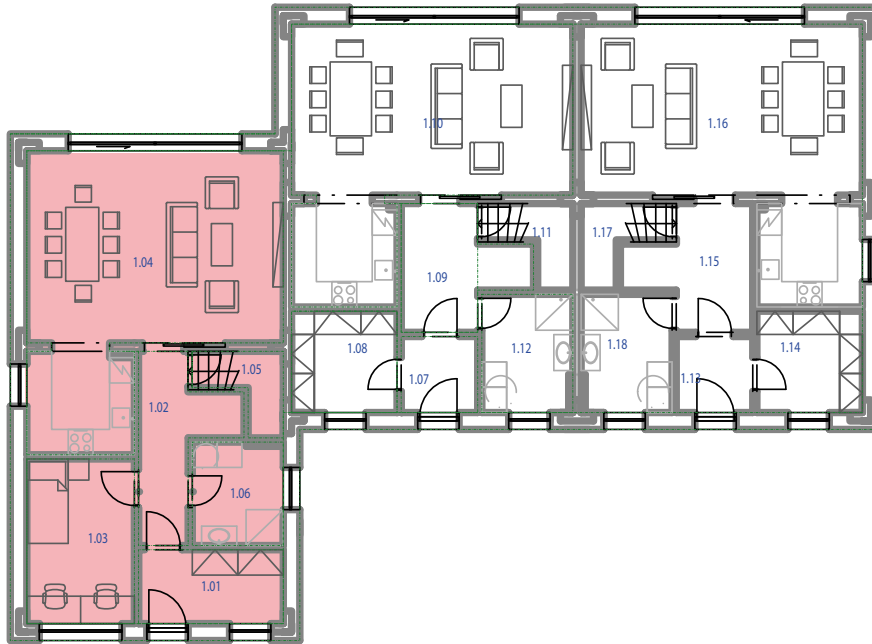
**Zastavěná plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Pozemek:** 330 m<sup>2</sup>



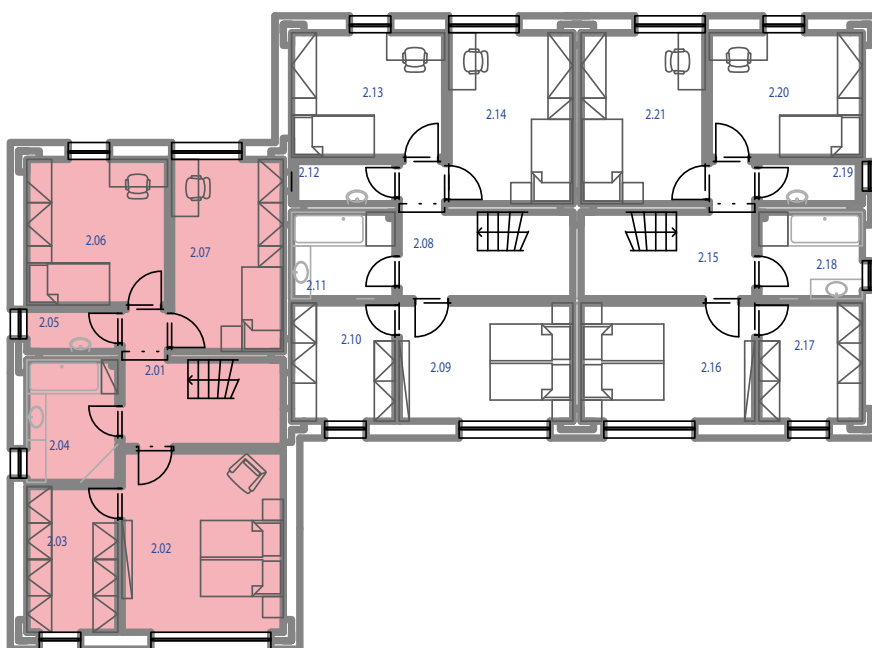
CUBE VILAHOUSE

# Půdorysy bytu



LEGENDA MÍSTNOSTI 1.NP:

OZN.	FUNKCE	m <sup>2</sup>
	BYT B SKK	132,4
1.01	ZADVEŘÍ	6,1
1.02	PŘEDSÍŇ	7,0
1.03	PRACOVNA	10,1
1.04	OBYTNÝ PROSTOR S JÍDELNOU+KK	34,7
1.05	SKLAD	2,9
1.06	KOUPELNA	5,4
	BYT A2 4KK	119,1
1.07	ZADVEŘÍ	3,3
1.08	SATNA	6,1
1.09	PŘEDSÍŇ	7,1
1.10	OBYTNÝ PROSTOR S JÍDELNOU+KK	34,1
1.11	SKLAD	2,9
1.12	KOUPELNA	6,2
	BYT A1 4KK	119,1
1.13	ZADVEŘÍ	3,3
1.14	SATNA	6,1
1.15	PŘEDSÍŇ	7,1
1.16	OBYTNÝ PROSTOR S JÍDELNOU+KK	34,1
1.17	SKLAD	2,9
1.18	KOUPELNA	6,2



LEGENDA MÍSTNOSTI 2.NP:

OZN.	FUNKCE	m <sup>2</sup>
	BYT B SKK	132,4
2.01	PŘEDSÍŇ	9,3
2.02	LOŽNICE	16,8
2.03	SATNA	7,6
2.04	KOUPELNA	6,4
2.05	WC	2,2
2.06	POKOJ	11,6
2.07	POKOJ	12,3
	BYT A1 4KK	119,1
2.08	PŘEDSÍŇ	9,9
2.09	LOŽNICE	11,8
2.10	SATNA	7,0
2.11	KOUPELNA	5,1
2.12	WC	2,5
2.13	POKOJ	10,9
2.14	POKOJ	12,2
	BYT A1 4KK	119,1
2.15	PŘEDSÍŇ	9,9
2.16	LOŽNICE	11,8
2.17	SATNA	7,0
2.18	KOUPELNA	5,1
2.19	WC	2,5
2.20	POKOJ	10,9
2.21	POKOJ	12,2





**Zajímá vás více infomací?**

**Marek Materna**

Realitní makléř certifikovaný dle ISO 17024  
Šafaříkova 201/17, Praha 2

**+420 778 871 871**

**marek.materna@qara.cz**

**#zitrealitami**

